
Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.


Die angrenzende
Überbauung ist
noch in Planung.

LEHMATT LIVING – WOHNEN MIT AUSSICHT.

An sonniger Lage in Beckenried entsteht auf der Lehmatt Lebensraum mit viel Aussicht. Ankommen, Wohlfühlen und Leben – an einem privilegierten Standort im Herzen der Zentralschweiz. Nord- und Südbalkone sorgen für spektakuläre Weitsichten inmitten der malerischen Nidwaldner Landschaft. So wird Wohnqualität zum Lebensgefühl.

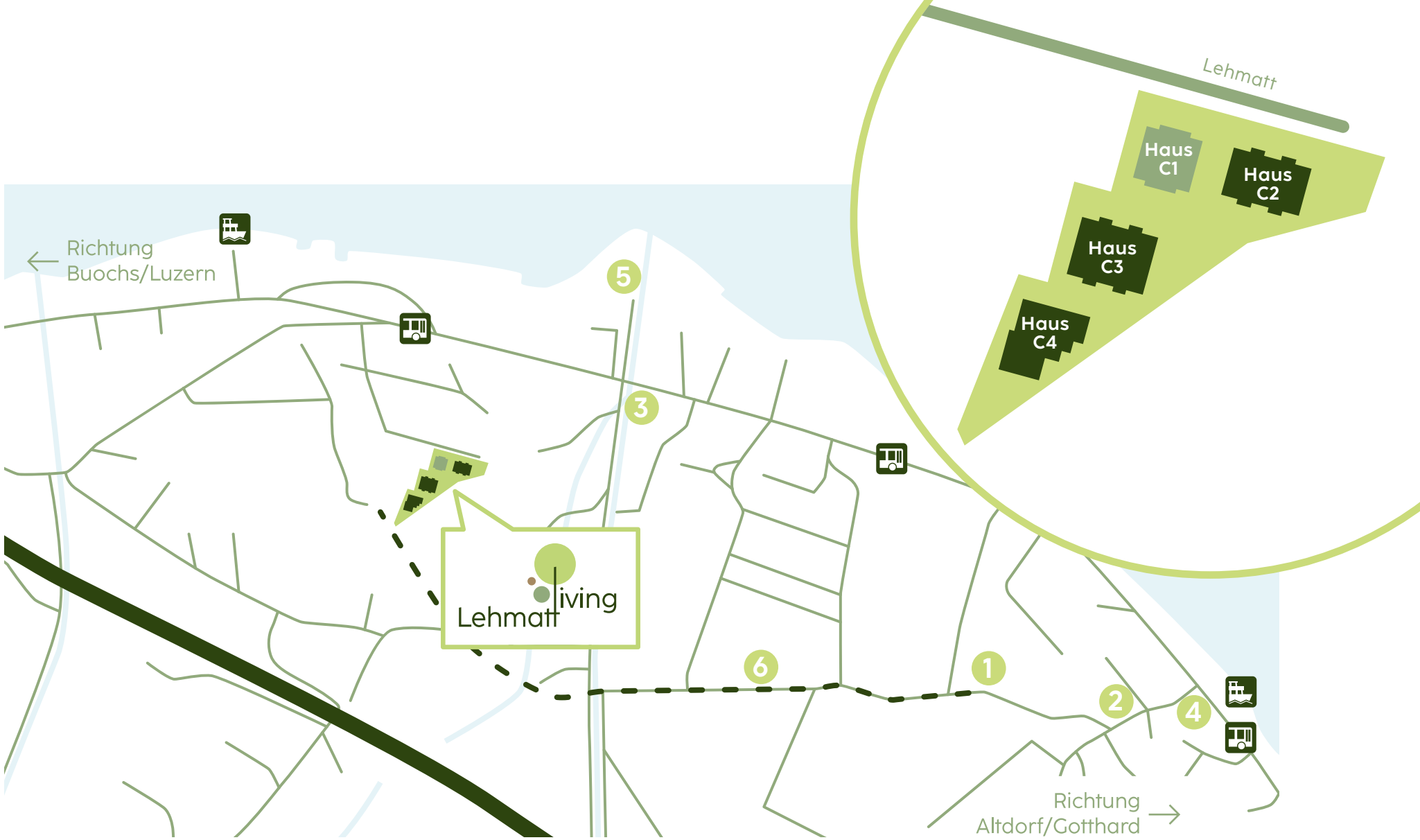
Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.

ZWISCHEN SEE UND BERGE.

Ihr neues Zuhause in der Natur: Lehmatt living liegt am Übergang zur Landwirtschaftszone und hat – dank leichter Hanglage – eine wunderbare Weitsicht. Die Nähe zu Wiesen, zum Vierwaldstättersee und der Innerschweizer Bergwelt ermöglicht Ihnen zu jeder Jahreszeit einen aktiven, naturverbundenen Lebensstil mit vielfältigen, abwechslungsreichen Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten in nächster Nähe.







1 Schule

2 Volg

3 Denner

4 Bäckerei

5 Seebad

6 Spielplatz



WO SICH DIE GANZE FAMILIE WOHLFÜHLT.

Lebensraum für alle Bedürfnisse: Wählen Sie zwischen 6 Miet- und 15 Eigentumswohnungen. Durch das Angebot an verschiedenen Wohnungstypen zwischen 2.5 bis 5.5 Zimmern fühlen sich hier sowohl Familien als auch Singles und Paare jeder Generation wohl. Die Quartierstrasse an der ruhigen Lage eignet sich optimal als Begegnungszone. Familien mit Schulkindern profitieren ausserdem vom kurzen Schulweg, der direkt am Quartier vorbeiführt.



UMGEBUNGSPLAN
Übersicht

HAUS C1:
Reservationen Mietwohnungen
ab Frühjahr 2026



Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.

Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.

UMGEBUNGSPLAN

Übersicht



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.



EINSTELLHALLE
Ebene 0 – Übersicht

Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.

Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.

EINSTELLHALLE

Ebene 0 – Übersicht

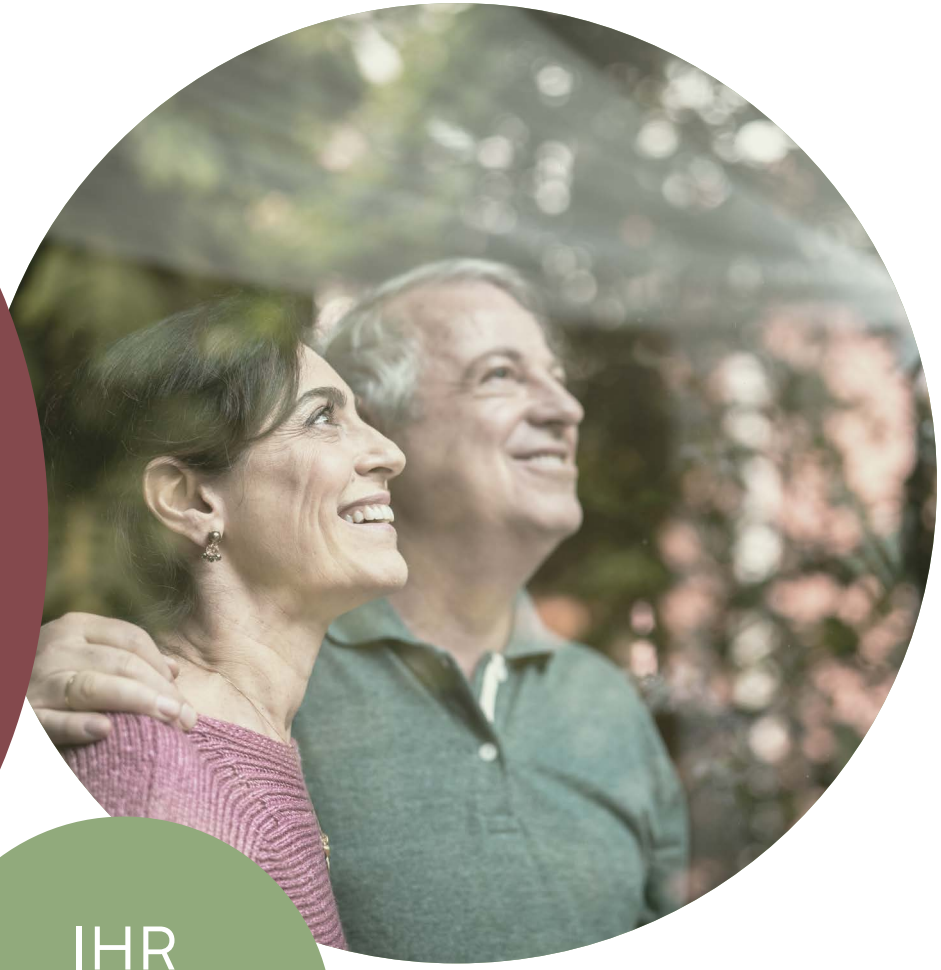
Die Keller und Parkplätze in der Einstellhalle werden den Wohnungen zugeteilt.



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

HAUS C2

Im Haus C2 werden ab Frühjahr 2027 6 Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern mit attraktiven Aussenflächen bezugsbereit sein.

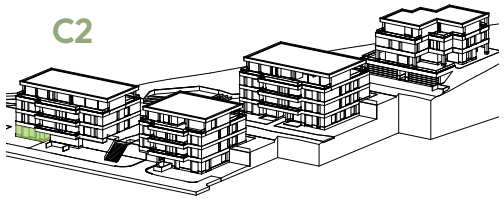


IHR SONNIGES ZUHAUSE

Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.


pierre cardin
THE ALLURE OF BEAUTY
THE ALLURE OF MEN
THE ALLURE OF WOMEN

Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.



C2

WOHNUNG 2.1

Ebene 0

RESERVIERT

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche (nwf)	48.79 m²
Aussenfläche	55.66 m²
Keller	9.36 m²



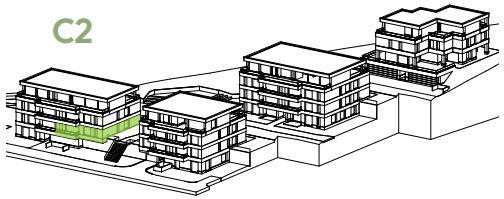
N

0 1 2 3 4 5m

1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.



WOHNUNG 2.2

Ebene 1

RESERVIERT

Zimmer	4.5
Nettowohnfläche (nwf)	114.45 m²
Aussenfläche	70.09 m²
Keller	6.20 m²



N

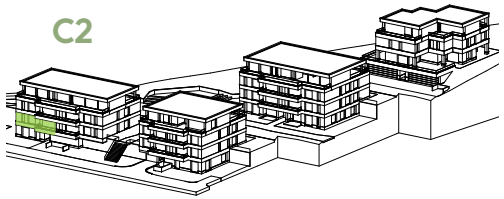
0 1 2 3 4 5m

1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

Lehmatt living

Wohnen mit Aussicht.



C2

WOHNUNG 2.3

Ebene 1

RESERVIERT

Zimmer	4.5
Nettowohnfläche (nwf)	114.45 m²
Aussenfläche	38.69 m²
Keller	7.33 m²



N

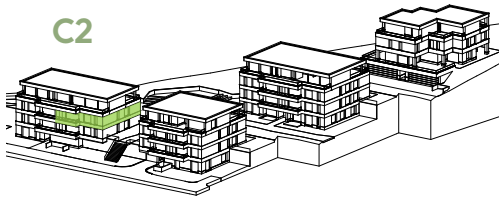
0 1 2 3 4 5m

1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.

C2

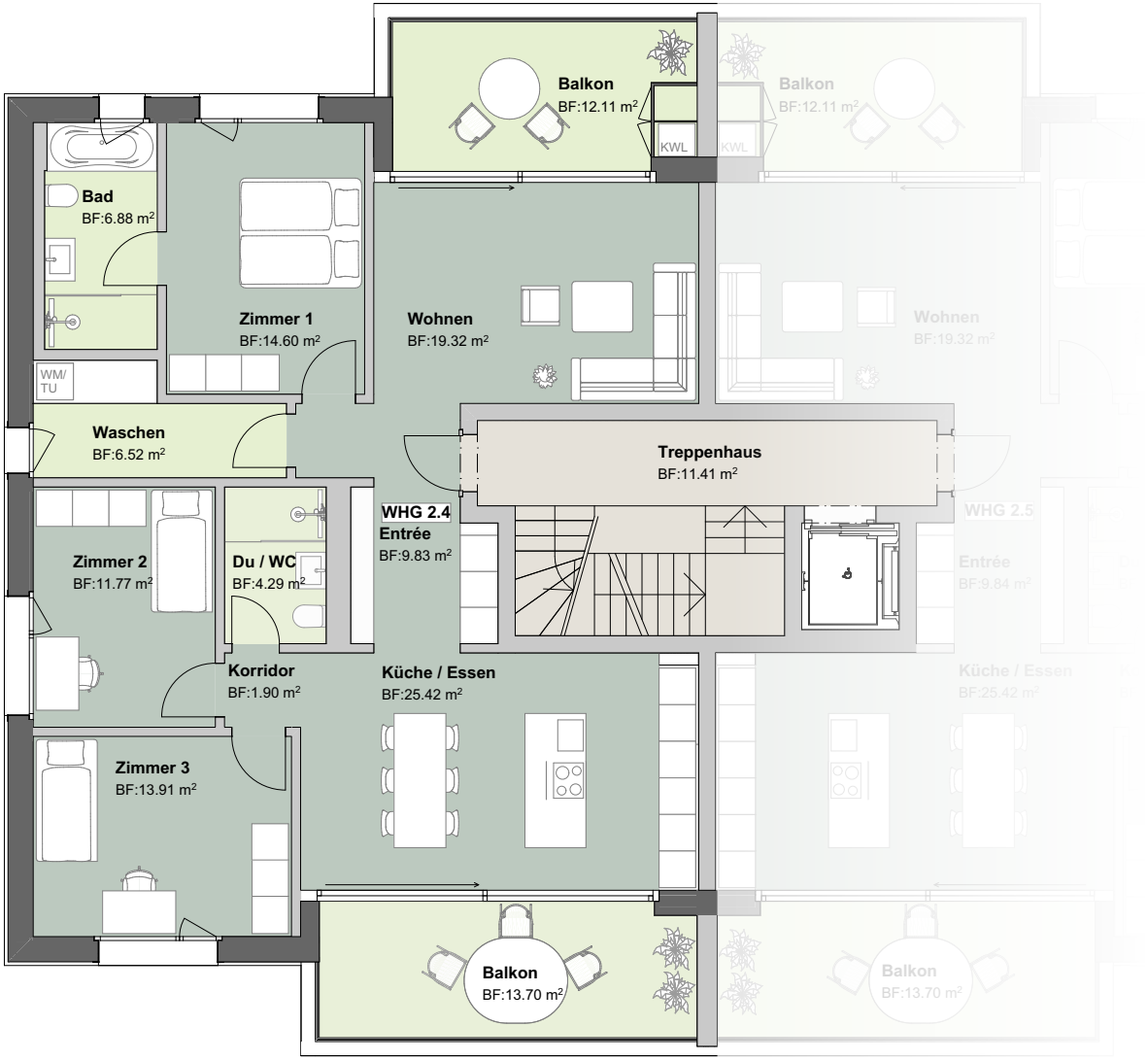


WOHNUNG 2.4

Ebene 2

RESERVIERT

Zimmer	4.5
Nettowohnfläche (nwf)	114.45 m²
Aussenfläche	25.81 m²
Keller	7.36 m²



N

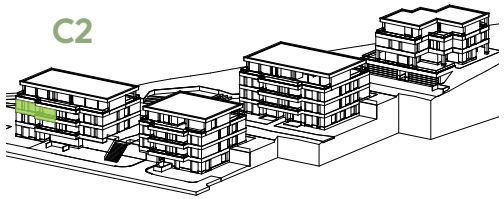
0 1 2 3 4 5m

1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

Lehmatt living

Wohnen mit Aussicht.



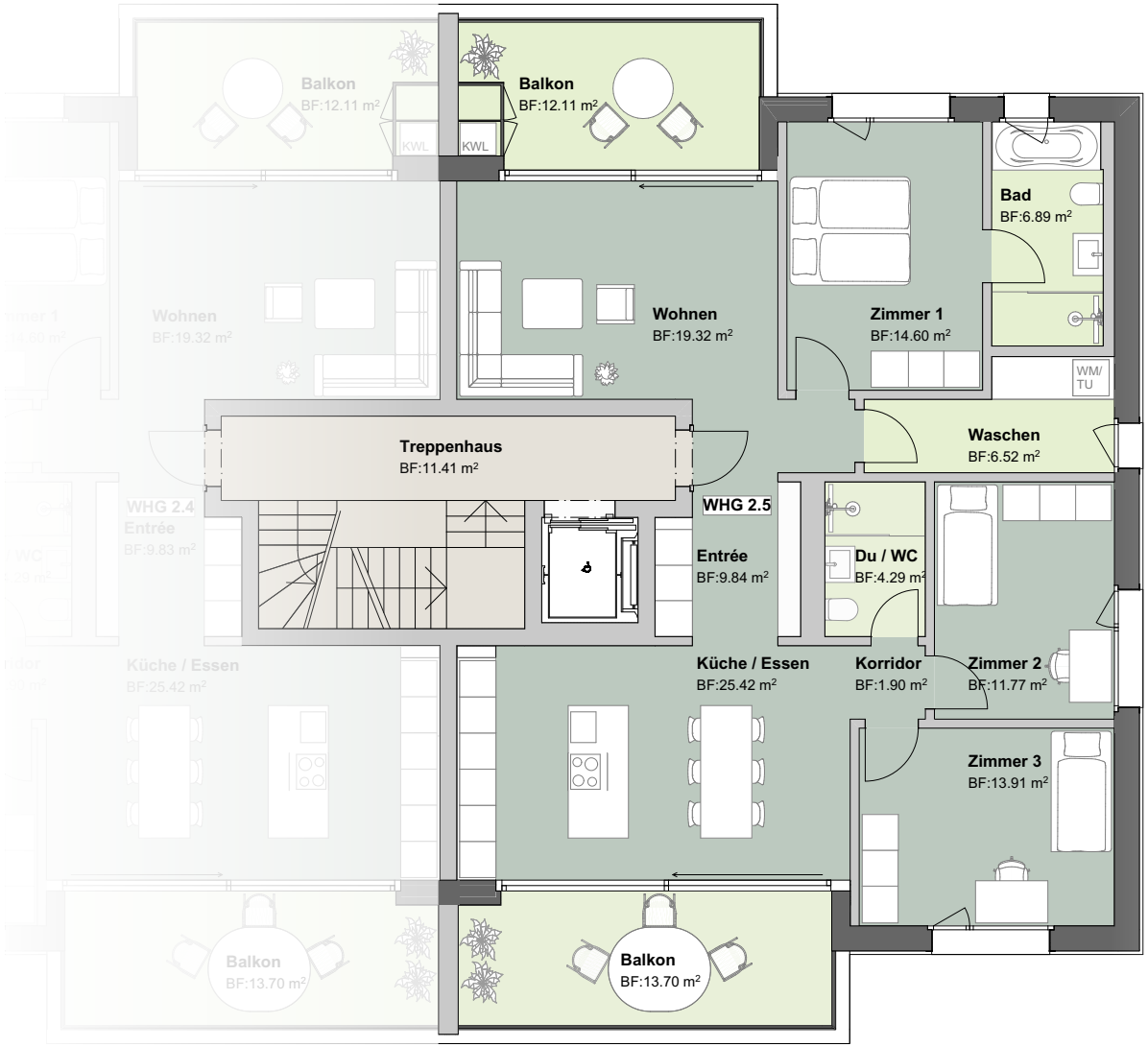
C2

WOHNUNG 2.5

Ebene 2

RESERVIERT

Zimmer	4.5
Nettowohnfläche (nwf)	114.45 m²
Aussenfläche	25.81 m²
Keller	7.36 m²



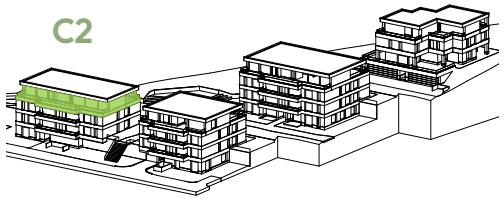
N

0 1 2 3 4 5m

1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.



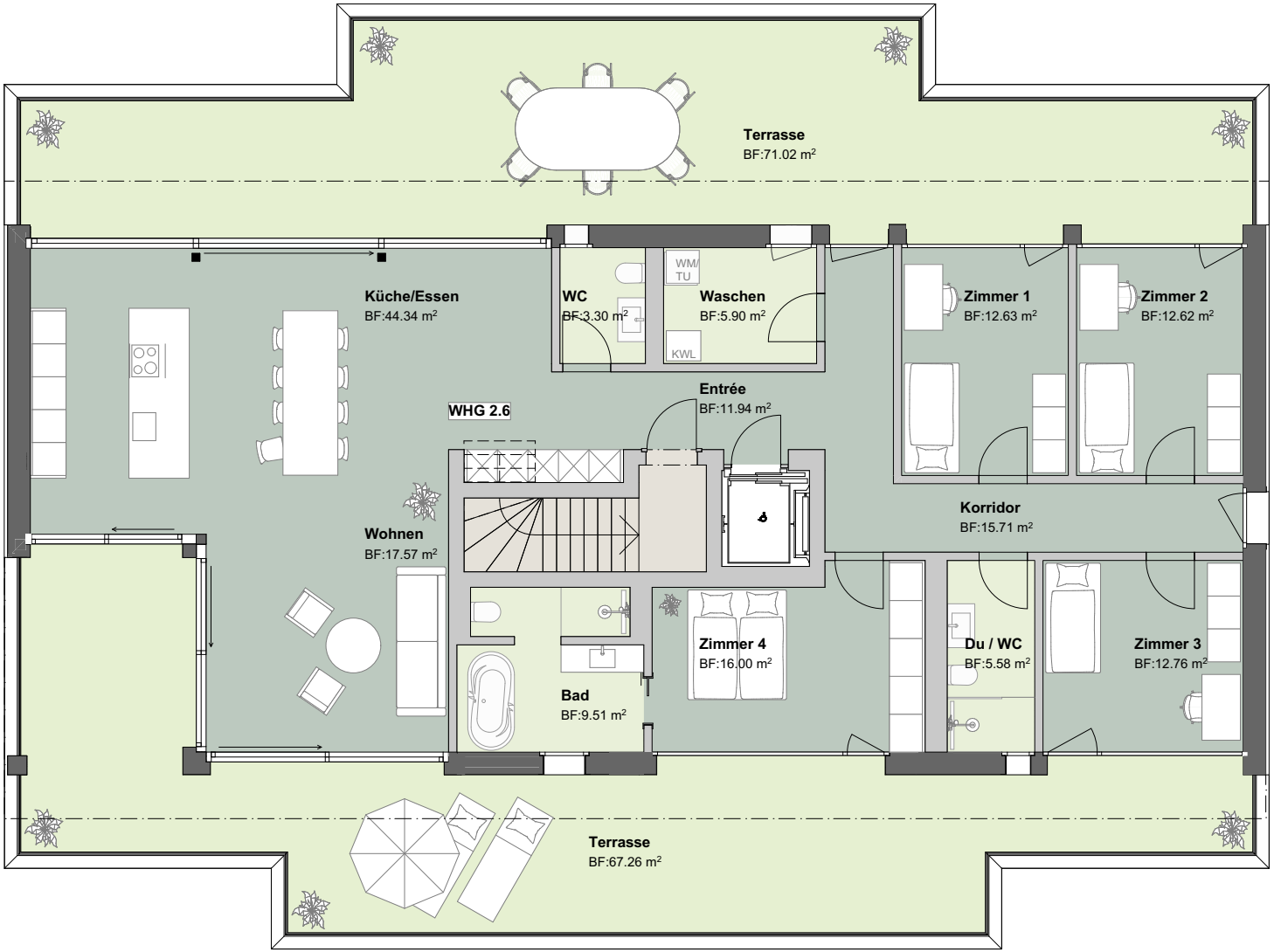
C2

WOHNUNG 2.6

Ebene 3

RESERVIERT

Zimmer	5.5
Nettowohnfläche (nwf)	167.86 m²
Aussenfläche	138.28 m²
Keller	11.49 m²



N

0 1 2 3 4 5m

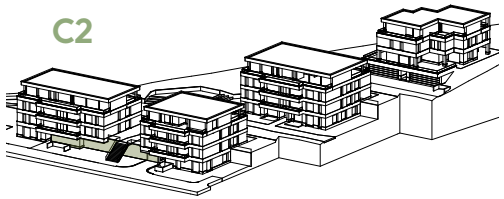
1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.



Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.

C2



KELLER / PARKPLATZ
HAUS C2
Ebene 0

Die Keller und Parkplätze
in der Einstellhalle werden
den Wohnungen zugeteilt.



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

AUSSICHT
INKLUSIVE



HAUS C3

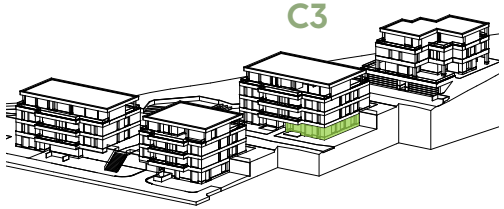
7 Eigentumswohnungen mit
3.5 oder 5.5 Zimmern Im Haus C3
werden ab Frühjahr 2027 für den
Erstbezug bereit sein.

Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.



Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.

C3

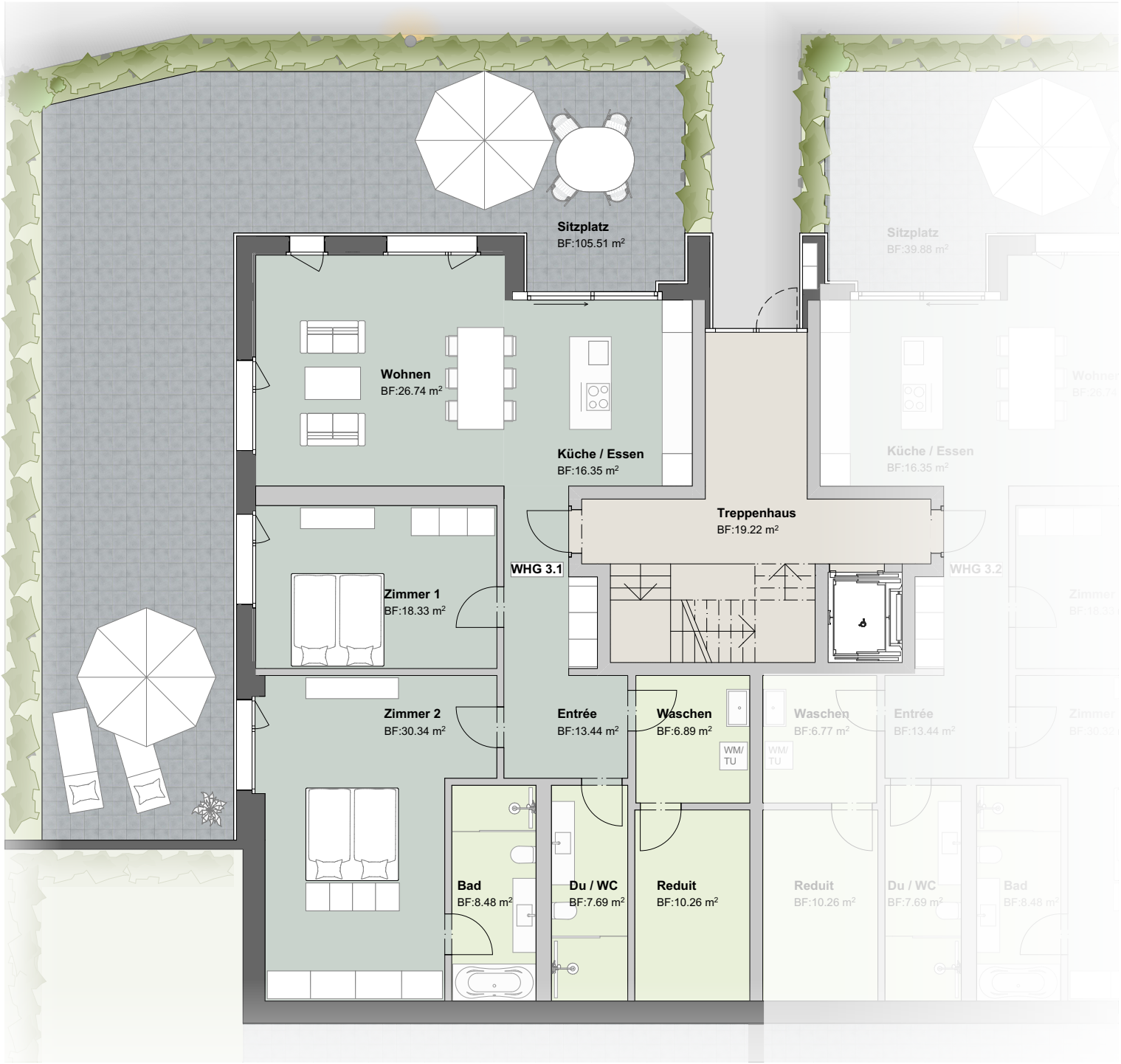


WOHNUNG 3.1

Ebene 1

RESERVIERT

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche (nwf)	138.52 m²
Aussenfläche	105.51 m²
Keller	10.34 m²



N

0 1 2 3 4 5m

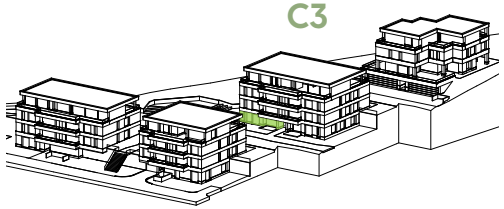
1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

Lehmatt living

Wohnen mit Aussicht.

C3



WOHNUNG 3.2

Ebene 1

RESERVIERT

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche (nwf)	138.52 m²
Aussenfläche	39.88 m²
Keller	10.34 m²



N

0 1 2 3 4 5m

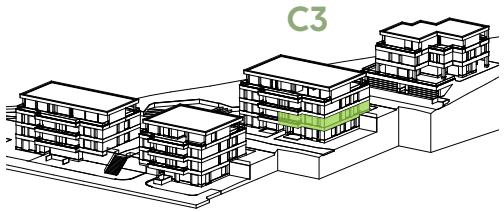
1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

Lehmatt living

Wohnen mit Aussicht.

C3



WOHNUNG 3.3

Ebene 2

RESERVIERT

Zimmer	5.5
Nettowohnfläche (nwf)	140.27 m²
Aussenfläche	74.52 m²
Keller	10.34 m²



N

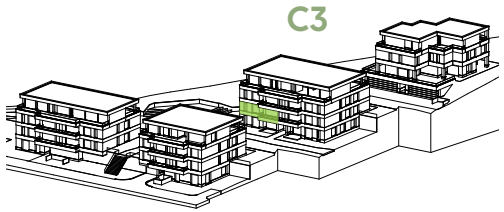
0 1 2 3 4 5m

1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

Lehmatt living

Wohnen mit Aussicht.



WOHNUNG 3.4

Ebene 2

RESERVIERT

Zimmer	5.5
Nettowohnfläche (nwf)	140.27 m²
Aussenfläche	48.77 m²
Keller	10.34 m²



N

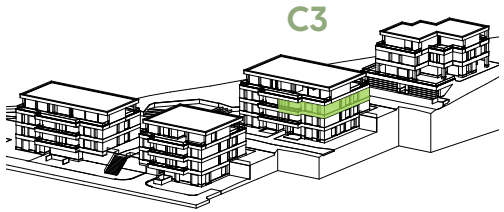
0 1 2 3 4 5m

1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

Lehmatt living

Wohnen mit Aussicht.



WOHNUNG 3.5

Ebene 3

RESERVIERT

Zimmer	5.5
Nettowohnfläche (nwf)	140.27 m²
Aussenfläche	23.44 m²
Keller	10.34 m²



N

0 1 2 3 4 5m

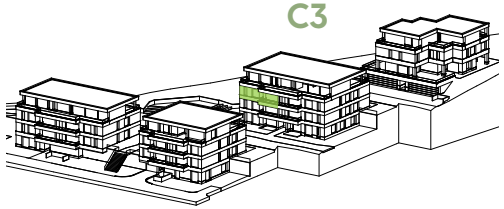
1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

Lehmatt living

Wohnen mit Aussicht.

C3

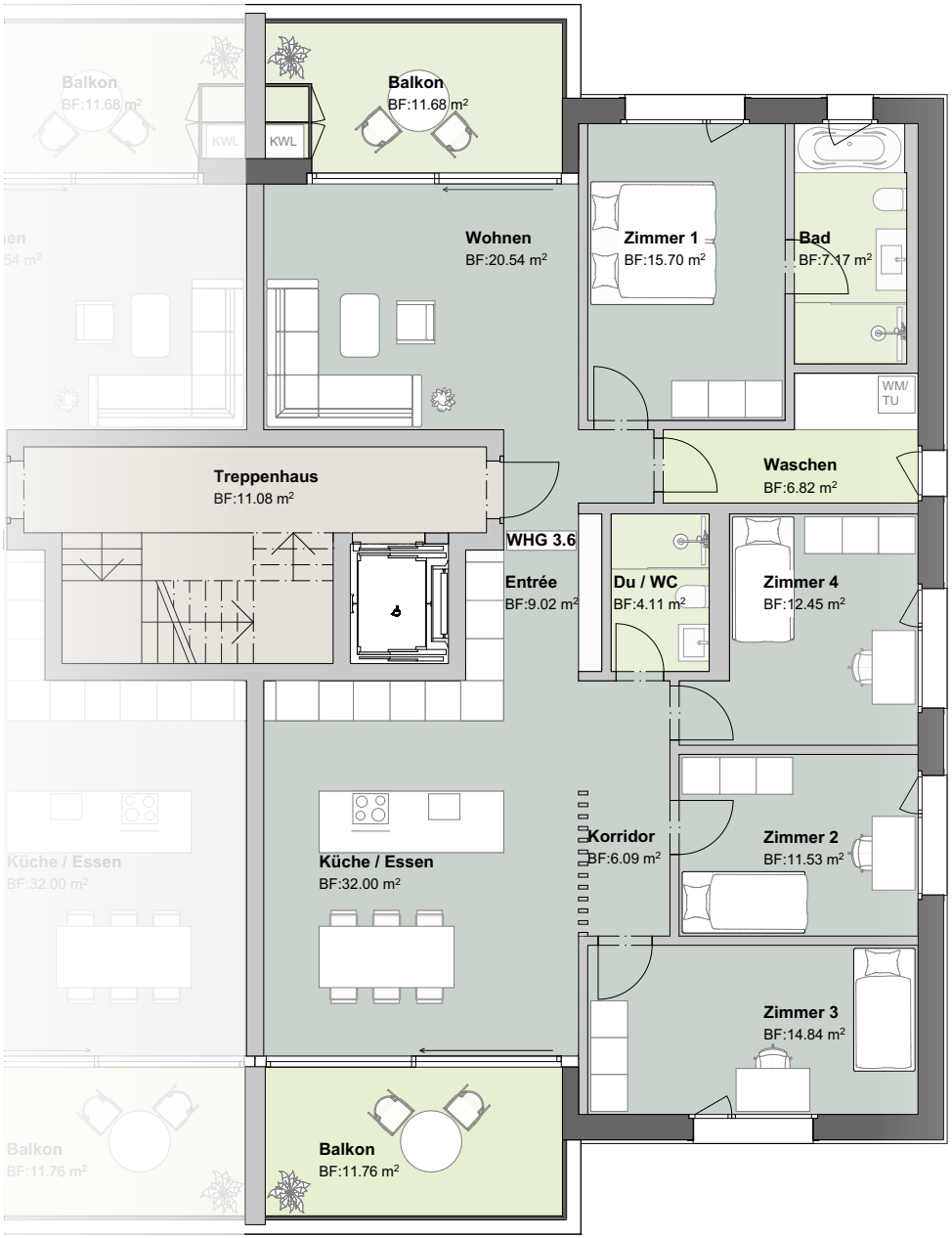


WOHNUNG 3.6

Ebene 3

RESERVIERT

Zimmer	5.5
Nettowohnfläche (nwf)	140.27 m²
Aussenfläche	23.44 m²
Keller	10.35 m²



N

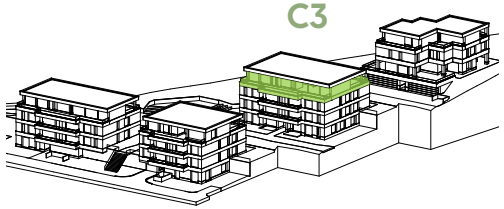
0 1 2 3 4 5m

1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.

C3

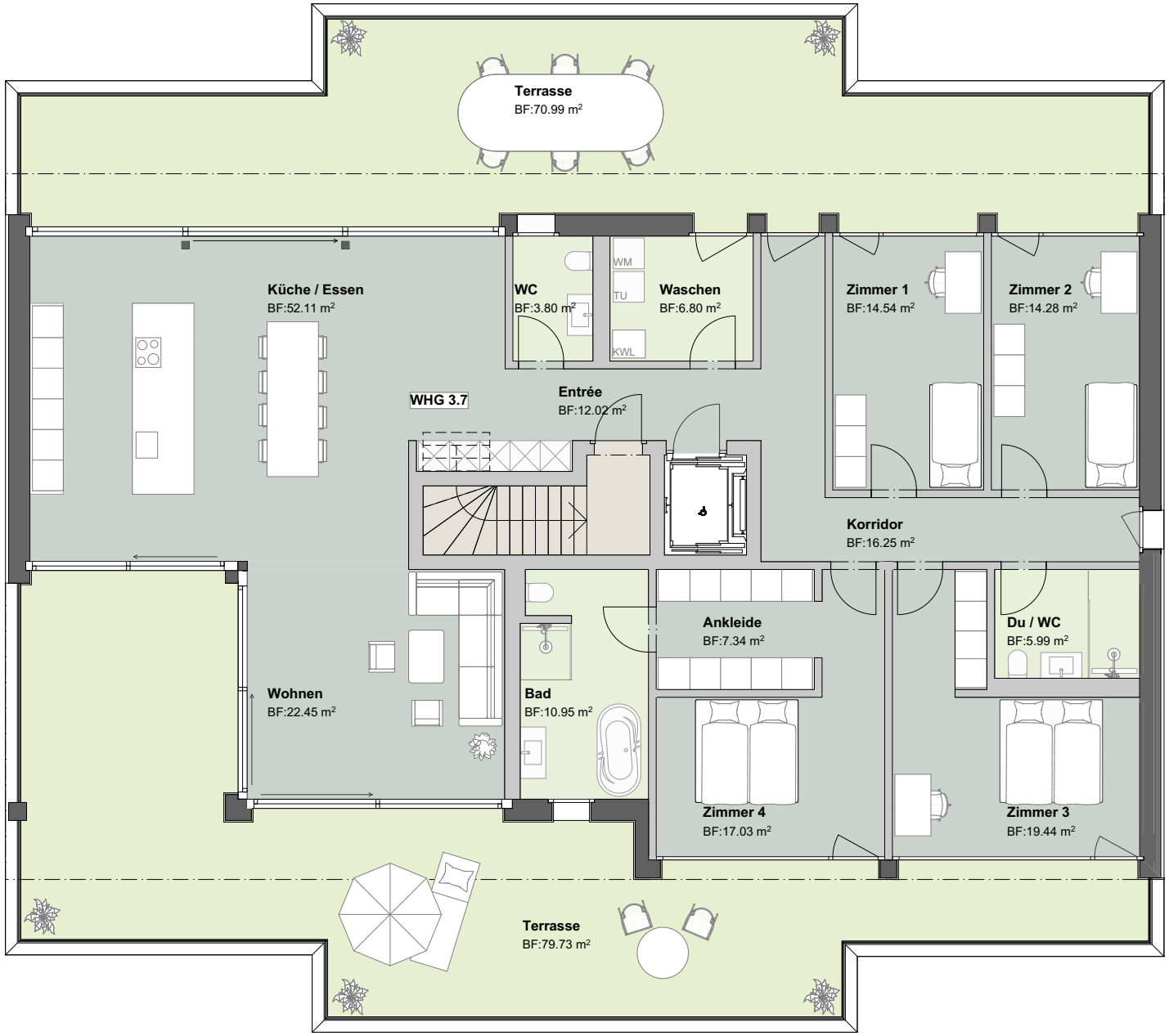


WOHNUNG 3.7

Ebene 4

RESERVIERT

Zimmer	5.5
Nettowohnfläche (nwf)	203.00 m²
Aussenfläche	150.72 m²
Keller	12.67 m²



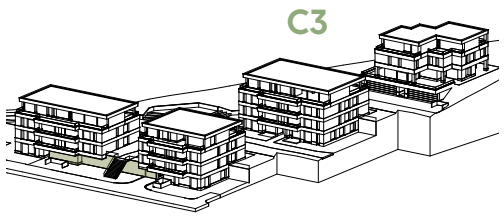
N

0 1 2 3 4 5m

1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.



KELLER / PARKPLATZ
HAUS C3
Ebene 0

Die Keller und Parkplätze
in der Einstellhalle werden
den Wohnungen zugeteilt.



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

RAUM FÜR ZUKUNFT



HAUS C4

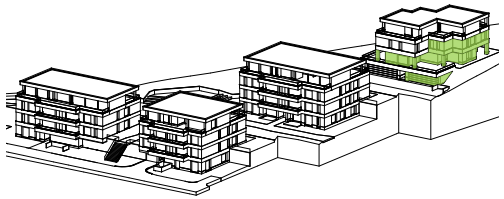
Im Haus C4 werden ab Frühjahr 2027 2 Eigentumswohnungen mit 3.5 und 4.5 Zimmern und attraktiven Aussenflächen bezugsbereit sein.

Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.



Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.

C4



WOHNUNG 4.1

Ebene UG



N

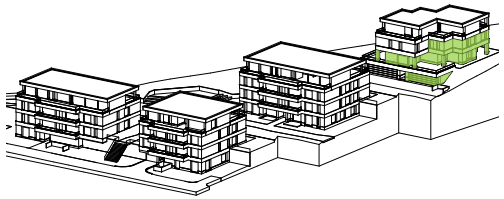
0 1 2 3 4 5m

1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.

C4



WOHNUNG 4.1

Ebene EG – Übersicht

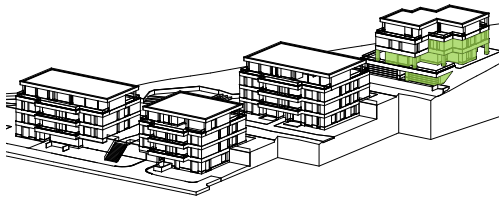


N

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.

C4



WOHNUNG 4.1

Ebene EG

RESERVIERT

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche UG, EG & OG (nwf)	202.27 m²
Sitzplatz	222.86 m²
Gartenanlage	378.08 m²
Keller	14.37 m²
Weinkeller	11.88 m²



1:120

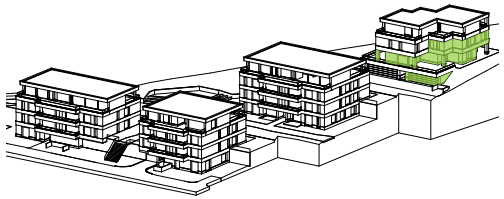
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.



Lehmatt living

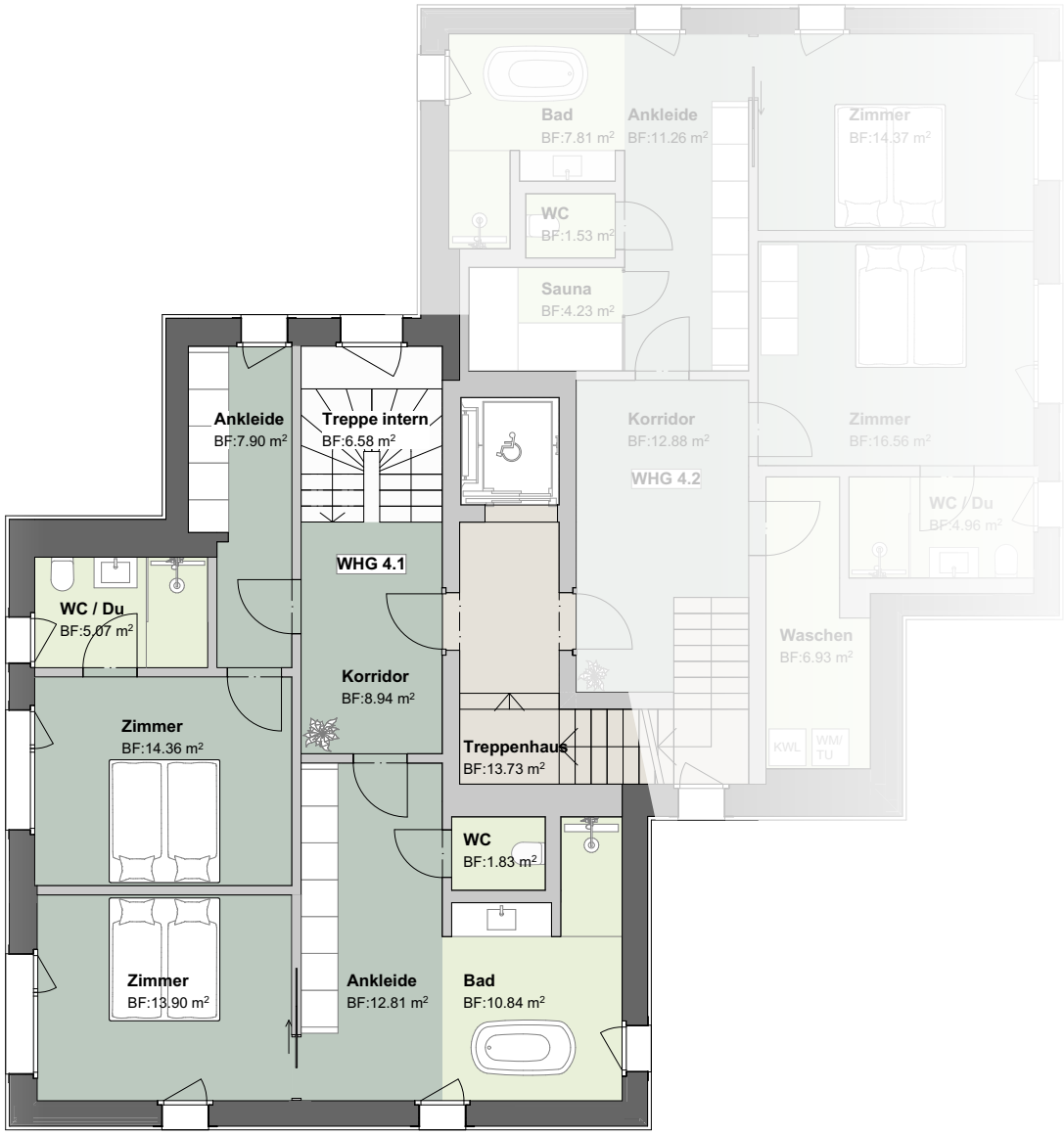
Wohnen mit Aussicht.

C4



WOHNUNG 4.1

Ebene OG





0 1 2 3 4 5m

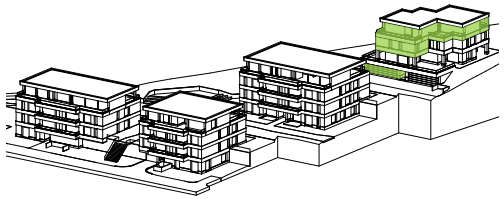
1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

Lehmatt living

Wohnen mit Aussicht.

C4



WOHNUNG 4.2

Ebene UG



N

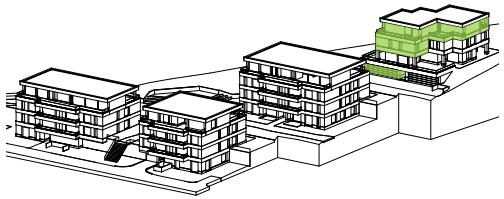
0 1 2 3 4 5m

1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.

C4

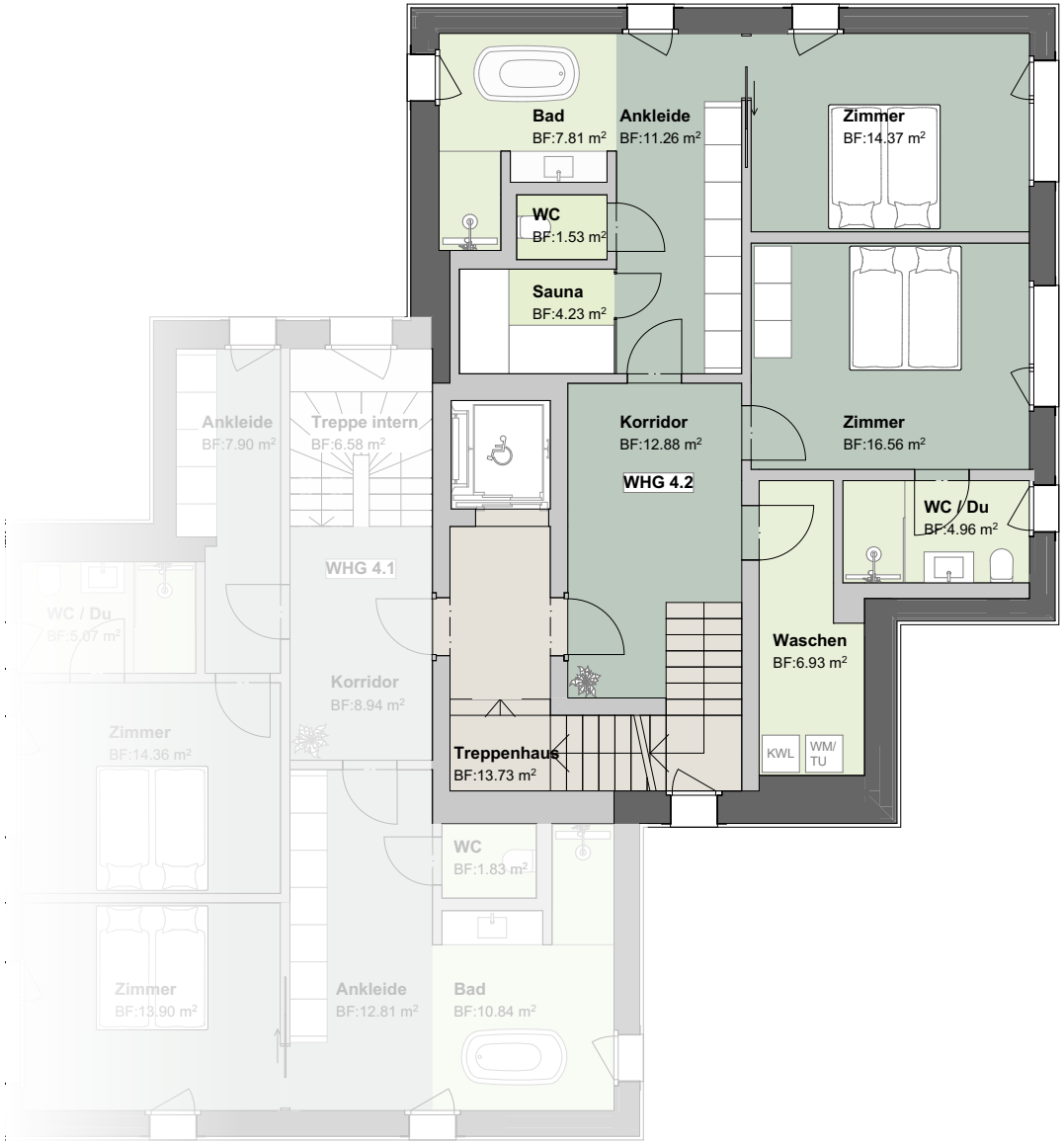


WOHNUNG 4.2

Ebene OG

RESERVIERT

Zimmer (im OG)	4.5
Nettowohnfläche OG & DG (nwf)	193.37 m²
Terrassenfläche im DG	65.60 m²
Keller	20.48 m²



N

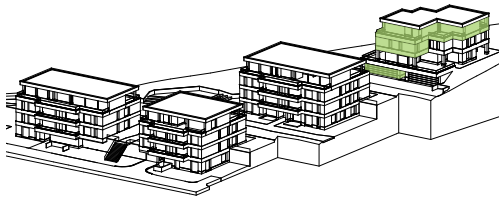
0 1 2 3 4 5m

1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.

C4



WOHNUNG 4.2

Ebene DG



N

0 1 2 3 4 5m

1:120

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.





KURZBAUBESCHRIEB

ALLGEMEIN

Untergeschoss
- Kellerumfassungswände Stahlbeton, weiss gestrichen
- Zwischenwände Kalksandstein, weiss gestrichen
- Böden Stahlbeton mit Zementüberzug (Kellerräume) und Gussasphalt (ESH)

Rohbau
- Geschossdecken Stahlbeton
- Umfassungswände erdberührt aus Stahlbeton
- Wohnungstrennwände Stahlbeton
- Zimmertrennwände Stahlbeton oder Backstein, Holzelementwände im Attikageschoss
- Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalleinlage

Aussenwände
- Holzelementwände mit hinterlüfteter Fassade in Holz
- Brüstung / umlaufende Fassadenbänder in Besenstrichputz, Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept des Architekten

Fenster
- Alle Fensterkonstruktionen als vollwertige Holz-Metallfenster, ausgenommen werden Fensterkonstruktionen im Spritzbereich der Dusche
- Holz- / Metallfenster, gestrichen und lackiert, Metall aussen einbrennlackiert, Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept des Architekten.
- Glasaufbau und Dämmwert nach Energienachweis (Minergie P)
- Fensterrahmen mit umlaufender Gummidichtung
- Im Wohnen und Essbereich ein bis zwei Hebeschiebetüren je nach Wohnungstyp.

Sonnenschutz
- Lamellenstoren für die vertikale Beschattung bei Dreh-Kipp-Fenster
- Vertikale Stoff-Markisen für die vertikale Beschattung im Bereich der Hebeschiebetüren im Wohn- und Essbereich
- Vertikale Stoff-Markisen für die vertikale Beschattung der Balkone
- Gelenkarm-Markisen bei Gartensitzplätzen und Attikawohnungen
- Elektrische Bedienung aller Storen
- Farbe und Behang nach Farb- und Materialkonzept

Schliessanlage
- Zylinder inkl. Sicherheitsrosetten bei Haus- und Wohnungseingängen, Zylinder zu Kellerabteil, Nebenräume, Briefkasten und Autoeinstellhalle gemäss Schliessplan, System Kaba oder gleichwertig

Balkone / Sitzplätze
- Decken: Stahlbeton, Untersicht gestrichen
- Balkonbrüstung in Holzelementen mit Metall verkleidet und mit aufgesetztem Glasgeländer
- Bodenbelag mit Feinsteinzeug-Platten, auf Stelz-Lager, Farbe und Format gemäss Farb- Materialkonzept definiert (keine Käuferauswahl möglich).

Dach / Photovoltaik
- Flachdachsystem in Holzelementbauweise mit Rundkies als Nutzschicht
- Auf dem Flachdach wird eine Photovoltaikanlage montiert
- Der erzeugte Strom der Photovoltaikanlage soll überwiegend im Haus genutzt werden ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) für alle vier Häuser vorgesehen. Die Anlage wird durch die Bauherrschaft betrieben.



Elektroinstallationen
- Ausbau mit KNX-System (Bussystem zur Gebäudeautomation)
- Bedienung von Licht, Storen und Heizregulierung individuell programmierbar
- Bedienung über KNX-Schalter (Feller EDIZIOdue) und über das zentral in der Wohnung platzierte Tablet
- Eine Elektrounterverteilung pro Wohnung mit Abgangssicherung
- In jeder Wohnung werden Multimediaanschlüsse ausgebaut gemäss Apparateplan Elektroplaner
- Video-Gegensprechanlage mit Aussensprechstellen bei den Haupteingängen und Innensprechstellen in den Wohnungen
- Der Allgemeinbereich wird mit konventioneller Schalttechnik ausgebaut (ohne Gebäudeautomation)
- Deckenlampenanschlüsse im Wohn-/Essbereich sowie in jedem Zimmer
- Aufbauleuchten in Küche, Nasszellen, Korridor, Entrée, Keller-, Reduit sowie Treppenhaus
- Dreifachsteckdosen in ausreichender Anzahl gemäss Apparateplan Elektroplaner
- Abrechnungssystem Wärmezähler, Wasserzähler, Elektrozähler und E-Mobility

Wärmeerzeugung und -verteilung
- Die Autoeinstellhalle, Kellerräume, Nebenräume und Treppenhäuser sind nicht aktiv beheizt
- Als Wärmequellen werden Erdsonden genutzt
- Die notwendige Wärme für die Beheizung und Erwärmung des Brauchwarmwassers erfolgt über Erdsonden mit Wärmepumpen
- Die Wärmeabgabe der Wohnungen wird mit der Bodenheizung inkl. Einzelraumregulierung vorgesehen
- Pro Wohnung werden Fussbodenheizungsverteiler installiert
- Im Sommer wird die Bodenheizung zum Kühlen genutzt (Freecooling)

Lüftungsanlage
- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Einzelgeräten pro Wohnung
- Die Kellerräume werden mit einem Belüftungs- / Entfeuchtungsgerät gelüftet
- Die Einstellhalle wird natürlich belüftet

Aufzugsanlage
- Rollstuhlgängiger Aufzug für 6 bis 8 Personen pro Treppenhaus, Nutzlast 630 kg.
- Kabinengestaltung und Ausstattung gemäss Farb- und Materialkonzept
- Attikageschosse mit direktem Wohnungszugang

Allgemeine Räume
- 1 Kellerabteil pro Wohnung gemäss Grundrissplan
- 1 Trocknungsraum mit Secomat pro Haus
- Wände und Decken weiss gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen
- Böden mit Zementüberzug gestrichen

Umgebung Allgemein
- Umgebungsgestaltung gemäss Umgebungsplan Architekt
- Ausstattung, Aufenthaltsbereiche und Spielgeräte gemäss Umgebungsplan bzw. den Auflagen aus der Baubewilligung
- Umgebungsbeleuchtung gemäss Elektrokonzept
- Briefkastenanlage bei Haupteingang pro Gebäude separat
- Besucherparkplätze in Einstellhalle und in Umgebung vorhanden

Einstellhalle
- Bodenbelag Einstellhalle mit Gussasphalt
- Wände in Stahlbeton roh gestrichen
- Decke in Stahlbeton roh gestrichen oder mit Wärmedämmung
- Infrastruktur für Elektroladestationen vorhanden, Ausbau von Ladestation als individueller Mehrausbau durch Käuferschaft möglich.
- Offene Veloabstellplätze pro Haus innerhalb der Einstellhalle vorhanden
- Garagentor mit Fernbedienung

WOHNUNGEN

Ausbau Wohn- und Schlafzimmer, Korridore

Boden:

- Riemenparkett geölt, Holzsockel geschraubt
  Richtpreis netto fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen, Sockel und MwSt. CHF 150.00/m²

Wände:

- Grundputz und Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen

Decken:

- Weissputz Q3, weiss gestrichen
  Attikageschosse und Erdgeschoss im Haus C4 mit Akustikdecke. (Textildecke Typ Acoustic, Farbe weiss)
- Pro Fensterfront 2 Vorhangschienen VS 57, flächenbündig in Weissputz verlegt

Ausbau Küche

- Qualitätsküche mit Geräten von Miele oder gleichwertig
- Arbeitsflächen und Rückwand in Keramik
- Kühl- und Gefrierkombination, Geschirrspüler, Backofen, Steamer und Induktionskochfeld
- Dampfabzug (Umluft mit Aktivkohlefilter)
- Individuelle Auswahl durch Käuferschaft möglich

Ausbau Dusche / WC, Badezimmer

- Boden und Wände: Keramische Platten oder Feinsteinzeug, Richtpreis netto verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen und MwSt. CHF 150.00/m²
- Wände teilweise mit Weissputz, weiss gestrichen
- Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- Sanitär-Apparate nach Auswahl / Vorschlag Architekt

Ausbau Reduit, Waschraum

- Boden: Keramische Platten oder Feinsteinzeug, Richtpreis netto verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen und MwSt. CHF 150.00/m²
- Wände: Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen
- Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- Waschmaschine / Tumbler

Türen und Schränke

- Wohnungsabschlusstüren als Holzrahmentüren nach Farbkonzept Architekt
- Zylindereinsteckschloss, Dreipunktverriegelung, mit Abdeckrosette
- Umfassungszarge mit dreiseitig umlaufender Gummidichtung
- Innentüren fertig gespritzt, weiss
- Farben und Drückergarnituren gem. Farb- und Materialkonzept
- Garderobenschränke im Entrée inklusive (je nach Wohnungstyp), gemäss Standardauswahl.

ALLGEMEINES ZUM KAUF

Im Kaufpreis inbegriffen sind:

- Landanteil
- Landerschliessung
- Baukosten im Umfang des detaillierten Baubeschriebs
- Baunebenkosten wie Bewilligungen, Anschlussgebühren etc.

Im Kaufpreis nicht inbegriffen sind:

- Mehrkosten bei Bestellungsänderungen inklusive anteilsmässiger Kosten für Anschlussgebühren, Versicherung und Honorare
- Die Hälfte der Kosten für die Beurkundung und die Eintragung des Kaufvertrages im Grundbuch
- Handänderungssteuer
- Kosten für die Grundpfanderrichtung (Hypothek)

Zahlungsplan

- Anzahlung bei Abschluss des Reservationsvertrages
- 30 % des Kaufpreises bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages
- 30 % des Kaufpreises bei Vollendung des Rohbaus
- Restzahlung 5 Tage vor Wohnungsübergabe

Individuelle Gestaltung

- Für alle Wohnungen schlagen wir Ihnen einen ausgewählten Standard vor. Sie haben jedoch die Möglichkeit, sich innerhalb dieses Standards Ihr zukünftiges Eigenheim nach Ihren persönlichen Wünschen und Ansprüchen zu materialisieren. Unser erfahrenes Team aus der Käuferberatung unterstützt Sie gerne dabei.
- Bitte beachten Sie, dass allfällige Änderungswünsche vom Baufortschritt abhängig sind und nur bei rechtzeitiger Bestellung berücksichtigt und realisiert werden können.

Termine

- Baubeginn voraussichtlich Frühjahr 2025
- Bezug voraussichtlich Frühjahr 2027

SIND SIE INTERESSIERT UND MÖCHTEN PERSÖNLICH BERATEN WERDEN? WIR FREUEN UNS ÜBER IHRE KONTAKTAUFNAHME.

BERATUNG | VERKAUF
KONTUR ARCHITEKTEN AG
Riedenmatt 2, Postfach
6371 Stans
lehmatt@kontur-architekten.ch

BAUHERRSCHAFT
Amer Living AG
Galgenried 14
6370 Stans

lehmatt-living.ch

Lehmatt living
Wohnen mit Aussicht.

designwerkag.ch | Stand 27.01.25